



- Legende**
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
 - Fehlende Verbindung vom Ortskern in die Landschaft
 - Fehlende Strassen- oder Wegeverbindungen innerorts
 - Fehlende Wendemöglichkeit, Erschließungsprobleme
 - Schlechte Überquerbarkeit der Fahrbahn
 - Parkplatzdefizit
 - Parkplatzüberschuss
 - vorhandene öffentliche Parkplätze
 - Erschließungsproblem: Engstelle mit Funktionsverlust
 - Gefahrenstelle: Fehlender Gehweg oder zu schmaler Gehweg
 - Lager / gering genutzt
 - Leerstand
 - "Gefangene" Grundstücke ohne Anbindung an öffentliche Erschließung oder ohne Zufahrt
 - Störende Nutzung
 - Grundflächenzahl von 0,60 bis 0,79
 - Grundflächenzahl von 0,80 bis 0,99
 - Grundflächenzahl 1,00
 - Talraum: Erholungsfunktion, Frischluft, landwirtschaftliche Nutzung
 - Wasserflächen, Bachläufe
 - Bachlauf verrohrt
 - Überschwemmungsbereichsgrenze (gemäß FNP)
 - Biotopkartierung "Weiherrwiesen" (gemäß FNP)
 - Gemischte Baufläche (gemäß FNP)
 - Denkmalschutzobjekt

Markt Bechhofen
Landkreis Ansbach

Vorbereitende Untersuchungen

Plan - Nr. 5

Analyseplan
Funktionale und strukturelle Defizite

MAßSTAB 1:1000
18.02.2014

 Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net
Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UrnG geschützt

Maßstab = 1 : 1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter